

## 美聯物業、美聯工商舖

### 50週年·全城盡慶 人人「置」Fun 大抽獎條款及細則

50週年·全城盡慶 人人「置」Fun 大抽獎 (「本活動」)由美聯物業代理有限公司(「本公司」)舉辦，並受下述之所有條款及細則約束。本活動之條款及細則刊載於本活動網頁(<https://www.midland.com.hk/zh-hk/50th-anniversary/lucky-draw>)。任何參加者參加本活動，即表示已經同意並受本條款及細則約束。

#### 1. **參加資格**

- 1.1 參加者必須年滿十八歲。
- 1.2 參加者必須於 2023 年 11 月 1 日至 2024 年 1 月 31 日期間購買或出售一個或以上之香港物業(包括住宅及非住宅物業)(「該物業」)並於 2024 年 1 月 31 日或之前於律師樓完成所有購入或出售程序，方可獲得抽獎資格。有關該物業的認可日期，以土地註冊處最終資料紀錄為準。
- 1.3 參加者必須向本公司提供該物業的地址，以核對資料。
- 1.4 每個登記地址只能獲得一次抽獎機會，並以單一合約計算；如以聯名的方式購入，只可以由其中一名業主參加抽獎。
- 1.5 參加者必須已下載「美聯筭盤 App」手機應用程式，並已成為「美聯筭盤 App」之註冊會員。
- 1.6 美聯集團的所有僱員及其直系家屬，及負責是次推廣活動的廣告公司之所有僱員及其直系家屬，均不可參加本活動，以示公允。“美聯集團”指 (i) 本公司；(ii) 本公司的控股公司、附屬公司和／或相關機構；和 (iii) 任何其他與本公司屬同一集團的公司。“控股公司”及“附屬公司”的涵義與該等詞彙在公司條例第十三及十五條的涵義相同。
- 1.7 每位參加者只可參加本活動一次，重複參與的參加者的參加資格將會被取消。

#### 2. **本活動詳情**

- 2.1 本活動日期： 2023 年 11 月 1 日上午 6 時正至 2024 年 1 月 31 日晚上 11 時 59 分
- 2.2 參加者需於上述活動日期內，於「美聯筭盤 App」內進行登記，方可參加抽獎。
- 2.3 抽獎方式及日期  
本公司將於 2024 年 2 月 16 日以電腦隨機(不作公開)方式抽出 50 名得獎者及 20 名後補得獎者。
- 2.4 得獎結果  
得獎結果將於 2024 年 2 月 23 日刊登於星島日報、英文虎報 The Standard 及本活動網頁(<https://www.midland.com.hk/zh-hk/50th-anniversary/lucky-draw>)。得獎者將另獲專人通知領獎詳情。

### 3. **獎品**

- 3.1 本活動之獎品合計為 50 份。
- 3.2 獎品一經領取，在任何情況下本公司將不會補發。
- 3.3 所有有關獎品之圖片只供參考，一切以實物為準。所有獎品均不可轉讓、轉售或兌換成現金或其他貨品或服務，使用時亦不設找贖或退款。
- 3.4 每名參加者只限中獎一次。

### 4. **領取資格及方法**

- 4.1 得獎者須於領獎時出示該物業之正式買賣合約正本及身份證明文件以核實身份。
- 4.2 如該物業以公司名義買賣，得獎者需於領獎時同時出示相關公司資料，以核對公司持有人身份。
- 4.3 得獎者必須同意以下事項，方可領取獎品：(1) 出席本活動之頒獎禮及／或宣傳活動（「得獎活動」）；(2) 屆時於該頒獎禮及／或宣傳活動中被拍照及／或拍攝；及(3) 有關照片、影像及／或音訊會免費被用作推廣本公司有關福利、優惠、服務、活動、獎賞及／或業務。
- 4.4 得獎者於所有得獎活動上之相關照片、影像及／或音訊之所有權，將由本公司所有。本公司將使用得獎活動舉辦期間所收集的照片、影像及／或音訊作宣傳本公司之用。參加者同意本公司可以於印刷物品、網際網路和其他市場行銷和通訊及社交媒體上上載及／或使用的相關照片、影像及／或音訊；本公司保留全部決定權及免費使用相關照片、影像及／或音訊作宣傳及／或推廣本公司的權利。本公司可以盡可能充分利用相關照片、影像及／或音訊，無需賠償或對使用或責任有任何限制。參加者同意在適用法律允許的範圍內同意不行使或主張其所有人格權或肖像權。
- 4.5 如得獎者未有於指定日期內按本條款及細則領取獎品或不遵守本條款，獎品將由後補得獎者獲得。本公司保留最終決定權及解釋權。

### 5. **責任限度**

- 5.1 本公司就任何因電話、電腦、網絡、技術或其他不可歸責於本公司之事由，而引致參加者或得獎者所遞交的資料或本公司發出之得獎通知有延遲、遺失、錯誤或無法識辨等情況，本公司概不負責，參加者或得獎者均不得異議。
- 5.2 本公司就任何得獎者因獲取獎品而引伸之所有費用，包括但不限於任何政府稅項、銀行收費、律師費、經紀佣金及保險費等，概不負責。得獎者須自行支付因獲取獎品而引伸之所有費用，以及因參與本活動而招致的意外、損失或賠償等。
- 5.3 本公司就任何有關本活動及／或參加及領取獎品的資格及／或本活動之通知

或通訊的錯送、地址錯誤、延誤、郵誤或其他事項直接或間接對得獎者產生的任何損失或損害等，概不負責。

- 5.4 若參加者因任何因素而未能完成該物業買賣交易，本公司概不負責。
- 5.5 本公司並非抽獎獎品之供應商，恕不負責有關獎品的保養或就有關獎品的品質或商品陳述作保證，也不會承擔此等獎品有關之任何法律責任。一切有關此等抽獎獎品之爭議（包括但不限於獎品有效期／使用方法／保養／維修而作出的查詢、申索、投訴或其他事宜），均應由得獎者與有關獎品供應商自行解決，本公司概不負責。
- 5.6 得獎者須明白及同意得獎者無論出於任何原因無法享用任何獎品或在享用獎品過程中遭受人身傷害或財物損失，本公司概不負責。
- 5.7 參加者所輸入的資料將不可更改，所有資料均以「美聯筍盤 App」上登記之記錄為準。如參加者違反任何本條款及細則或提供任何錯誤、不完整或含欺詐成份的資料，本公司有權取消有關參加者抽獎資格而無須向其發出通知。如有任何爭議，本公司保留最終決定權及解釋權。
- 5.8 如本公司發現參加者使用或教唆他人使用不正當或欺詐手法干擾本活動的運作、破壞或影響本活動的舉辦、誠信、公平或順利進行，本公司有權終止有關參加者的參加資格、把已登記的資料作廢及限制有關參加者登入「美聯筍盤 App」及 / 或向參加者提供相關服務，並保留向有關人士追究的權利。

## 6. **保障個人資料**

- 6.1 本公司為了本活動用途，須向參加者收集個人資料，包括參加者的姓名、電話號碼及部分身份證明文件號碼等。本公司將會把有關資料用於識別每位參加者的身份、聯絡參加者、領獎時核實身份及管理本活動之相關工作。如參加者未能按要求提供有關個人資料，本公司將無法處理或接受有關登記或頒發獎品並有權拒絕參加者參加本活動。此外，本公司將會依照香港法例及其他適用之個人資料保護法，於取得必要之同意後，或可能使用參加者的個人資料作市場分析、直接促銷及其他於本公司私隱政策聲明下的用途。有關個人資料的保存時間不會超過指定目的之所需時間。每名參加者須確認已閱讀並完全理解本公司的私隱政策聲明，並同意本公司出於上述目的使用（包括任何轉移）其個人資料。有關本公司的私隱政策聲明，詳情請瀏覽：<https://www.midland.com.hk/privacy.html>。
- 6.2 為對市場提供更精確的數據，本公司可能會將於本活動所收集參加者的個人資料及內容進行統計與分析，分析結果或將以統計數據或說明文字的方式呈現，除供內部研究外，本公司會視乎需要公佈統計數據及說明文字，但並不會披露任何特定個人資料。本公司內只有特定人員可以接觸參加者的個人資料，本公司亦會嚴格要求其遵守保密義務，並且採取必要檢查程序以確定其將確實遵守。
- 6.3 參加者有責任確保所提供之個人資料的真確性。如參加者的個人資料未完成

提交、提交失敗、造假或不完整，以致未能參加本活動、無法收到得獎通知、領獎詳情或領取獎品，本公司恕不負責並保留把有關獎品給予另一名參加者之權利，而不作另行通知。本公司保留最終決定權及解釋權。

6.4 若推廣內容及本條款及細則有任何歧義，概以本條款及細則為準。

7. **適用法律**

本條款及細則受香港特別行政區法律所管轄，並按照香港特別行政區法律詮釋。

8. **爭議**

如對本活動有任何爭議，本公司保留最終決定權及解釋權。

推廣生意的競賽牌照號碼：57792